



Zenhäusern Treuhand AG

Verwaltungsrechnung 2014/15

Bilanz per 28.02.2015

STWEG Delta, 3930 Visp

Visp, 7. Mai 2015

Zenhäusern Treuhand AG, Visp

Inhaltsverzeichnis	Seite	1
Bilanz per 28.02.2015	Seite	2 - 3
Detail Bilanz	Seite	4 - 5
Erfolgsrechnung 01.03.2014 - 28.02.2015	Seite	6 - 7
Kostenzusammenstellung 01.03.2014 - 28.02.2015	Seite	8 - 14
Kostenverteilung nach Eigentümer 01.03.2014 - 28.02.2015	Seite	15 - 16
Betriebsrechnung 01.03.2014 - 28.02.2015	Seite	17 - 34
Detail Warmwasserverbrauch 01.03.2014 - 28.02.2015	Seite	35 - 36
Budget 2015/16	Seite	37
Budgetverteilung	Seite	38

Beträge in Fr.

		2014/15	2013/14
		Soll	Soll
AKTIVEN			
1	Aktiven		
10200	RF 13405.01 Verwaltung	8'213.96	23'317.82
10210	RF 13405.04 Fonds	88'085.10	144'916.10
10220	RF 13405.02 Fonds Waschmaschine West - 2	1'554.40	4'352.30
10225	RF 13405.03 Fonds Waschmaschine Ost - 4	2'028.55	1'077.45
10230	RF 13405.86 Sanierung Fassade	60'084.30	62'673.75
10240	RF 13405.87 Sanierung Lift	1'769.49	55'756.89
10500	Debitoren	26'194.97	680.00
10900	Aktive Rechnungsabgrenzung	59'326.95	0.00
19990	Abrechnungskonto Nebenkosten	3.10	1.90
Total	Aktiven	247'260.82	292'776.21
9	Eigentümer		
90001	Eigentümer Abgottspon Urban	0.00	3'748.01
90002	Eigentümer Andenmatten Stefan AG	3'041.57	1'944.07
90003	Eigentümer Andenmatten Hermine	0.00	93.23
90006	Eigentümer H. Bringhen AG	1.60	0.00
90012	Eigentümer Fercher Anton	56.79	81.39
90019	Eigentümer Hutter Charly	2'117.65	2'230.00
90026	Eigentümer Ruppen Dorly	1.60	0.00
90027	Eigentümer Ruppen Oswald	114.55	14.10
90028	Eigentümer Schmid Bruno	1.61	0.00
90031	Eigentümer Truffer Martin	1.58	0.00
90034	Eigentümer Zuber Leander	0.00	8'447.14
90042	Eigentümer Summermatter Sandra	148.50	0.00
90043	Eigentümer Schindler Christian	4'133.90	0.00
90044	Eigentümer Ritz-Vogel Hanny	652.60	0.00
Total	Eigentümer	10'271.95	16'557.94
GESAMT-TOTAL AKTIVEN		257'532.77	309'334.15
PASSIVEN			
		Haben	Haben
2	Passiven		
20000	Kreditoren	32'830.47	0.00
20900	Passive Rechnungsabgrenzung	6'576.50	18'972.50
21000	Darlehen	49'000.00	0.00
25000	Fonds	88'085.10	144'916.10
25010	Fonds Waschmaschine West - 2	1'452.73	4'672.30
25011	Fonds Waschmaschine Ost - 4	2'195.22	1'437.45
25012	Sanierung Fassade	60'084.30	62'673.75
25013	Sanierung Lift	1'769.49	55'756.89
Total	Passiven	241'993.81	288'428.99
9	Eigentümer		
90001	Eigentümer Abgottspon Urban	239.34	0.00
90003	Eigentümer Andenmatten Hermine	59.02	0.00

Beträge in Fr.	2014/15	2013/14
90004 Eigentümer Anthamatten Joachim	335.85	667.85
90005 Eigentümer Anthamatten Egon	30.27	121.62
90006 Eigentümer H. Bringhen AG	0.00	62.50
90007 Eigentümer Burgener Beatrice	3'176.66	2'847.91
90008 Eigentümer Burgener Dunja	230.15	633.58
90009 Eigentümer Glenz Dionis	128.83	615.98
90010 Eigentümer Ebner Fritz	460.49	8.49
90011 Eigentümer Escher Fidelia	38.82	235.77
90013 Eigentümer Furrer Diego	1'331.28	1'815.38
90014 Eigentümer Gebr. Wyer AG	426.42	1'792.37
90016 Eigentümer Heinen Marlise	106.13	375.63
90017 Eigentümer Heinen Adrian	2'514.69	475.36
90018 Eigentümer Heinzmann Marie-Therese	288.31	242.86
90020 Eigentümer Dr. Kämpfen V.	206.40	868.25
90021 Eigentümer Kuonen Pius-David	264.12	392.87
90022 Eigentümer Lowiner Gerhard	172.55	678.19
90023 Eigentümer Lütolf Urs	154.20	705.25
90024 Eigentümer Brusa Peter	92.25	8.75
90025 Eigentümer Rhomberg	310.25	1'114.23
90026 Eigentümer Ruppen Dorly	0.00	82.39
90028 Eigentümer Schmid Bruno	0.00	82.39
90029 Eigentümer Schwestermann/Pfammatter	238.90	998.50
90030 Eigentümer Studer Harry	284.92	464.07
90031 Eigentümer Truffer Martin	0.00	82.37
90032 Eigentümer Ananthakumar	106.85	165.60
90033 Eigentümer Wasmer Albert	22.10	34.31
90034 Eigentümer Zuber Leander	1'993.41	0.00
90035 Eigentümer Zuber Ewald	98.32	207.22
90036 Eigentümer Zurbruggen Felix	129.83	625.78
90037 Eigentümer Keller Hans	122.05	740.75
90038 Eigentümer Furrer Louis	1'263.10	450.60
90039 Eigentümer Andenmatten Diana	73.30	378.20
90040 Eigentümer Geschw. Stocker	472.35	2'229.94
90041 Eigentümer Gesundheitsförderung	167.80	700.20
Total Eigentümer	15'538.96	20'905.16
GESAMT-TOTAL PASSIVEN	257'532.77	309'334.15

Bu.Dat	Bel.Dat.	Bu.Nr.	Beleg	Geg.Kto	Buchungstext	Soll	Haben	Saldo
10210 RF 13405.04 Fonds								
01.03.14	01.03.14	E 2		(diverse)	Eröffnungsbuchung	144'916.10		144'916.10
08.05.14		*1.1	1	25000	Darlehen		19'000.00	125'916.10
08.05.14		*1.232	2	25000	Darlehen		8'000.00	117'916.10
24.09.14		*1.2	2	25000	Darlehen		20'000.00	97'916.10
12.12.14		*1.3	3	25000	Darlehen		10'000.00	87'916.10
31.12.14		*1.4	4	25000	Zins	172.00		88'088.10
31.12.14		*1.5	5	25000	Spesen		3.00	88'085.10
Summe S/H, Saldo per 07.05.2015						145'088.10	57'003.00	88'085.10
10220 RF 13405.02 Fonds Waschmaschine West - 2								
01.03.14	01.03.14	E 3		(diverse)	Eröffnungsbuchung	4'352.30		4'352.30
15.05.14		*1.6	6	25010	Waschgeld	440.00		4'792.30
18.08.14		*1.7	7	10500	Waschgeld	320.00		5'112.30
29.10.14		*1.8	8	25010	Iseli + Albrecht AG, V-ZUG Waschautomat		3'724.00	1'388.30
17.12.14		*1.9	9	25010	Waschgeld	770.00		2'158.30
31.12.14		*1.10	10	25010	Zins	6.80		2'165.10
31.12.14		*1.11	11	25010	Spesen		3.00	2'162.10
20.02.15		*1.228	225	25010	V-ZUG, Servicevertrag Wäscheautomat		161.85	2'000.25
20.02.15		*1.229	226	25010	V-ZUG, Servicevertrag Wäschetrockner		186.75	1'813.50
20.02.15		*1.230	227	25010	V-ZUG, Reparatur Wäscheautomat		163.50	1'650.00
20.02.15		*1.231	228	25010	V-ZUG, Benutzerkarten		95.60	1'554.40
Summe S/H, Saldo per 07.05.2015						5'889.10	4'334.70	1'554.40
10225 RF 13405.03 Fonds Waschmaschine Ost - 4								
01.03.14	01.03.14	E 4		(diverse)	Eröffnungsbuchung	1'077.45		1'077.45
15.05.14		*1.12	12	25011	Waschgeld	500.00		1'577.45
18.08.14		*1.13	13	10500	Waschgeld	360.00		1'937.45
24.09.14		*1.14	14	25011	V-ZUG, Reparatur Wäschetrockner		191.65	1'745.80
17.12.14		*1.15	15	25011	Waschgeld	620.00		2'365.80
31.12.14		*1.16	16	25011	Zins	2.40		2'368.20
31.12.14		*1.17	17	25011	Spesen		3.50	2'364.70
20.02.15		*1.226	223	25011	V-ZUG, Servicevertrag Wäschetrockner		174.30	2'190.40
20.02.15		*1.227	224	25011	V-ZUG, Servicevertrag Wäschetrockner		161.85	2'028.55
Summe S/H, Saldo per 07.05.2015						2'559.85	531.30	2'028.55
10230 RF 13405.86 Sanierung Fassade								
01.03.14	01.03.14	E 5		(diverse)	Eröffnungsbuchung	62'673.75		62'673.75
20.03.14		*1.198	197	25012	amoba ag, Instandsetzung		6'700.00	55'973.75
20.03.14		*1.199	198	25012	amoba ag, Instandsetzung		688.30	55'285.45
20.03.14		*1.200	199	25012	Metallprofi, def. Abrechnung		4'227.85	51'057.60
31.03.14		*1.196	195	25012	Zins	7.65		51'065.25
31.03.14		*1.197	196	25012	Spesen		10.70	51'054.55
30.06.14		*1.194	193	25012	Zins	6.40		51'060.95
30.06.14		*1.195	194	25012	Speen		10.25	51'050.70
30.09.14		*1.192	191	25012	Zins	6.40		51'057.10
30.09.14		*1.193	192	25012	Spesen		10.25	51'046.85
16.10.14		*1.191	191	25012	Zahlung Schmidt Storen, Rückzahlung Vorschuss	9'045.00		60'091.85
31.12.14		*1.189	189	25012	Spesen		9.00	60'082.85
31.12.14		*1.190	190	25012	Zins	1.45		60'084.30
Summe S/H, Saldo per 07.05.2015						71'740.65	11'656.35	60'084.30
10240 RF 13405.87 Sanierung Lift								
01.03.14	01.03.14	E 6		(diverse)	Eröffnungsbuchung	55'756.89		55'756.89
06.03.14		*1.201	200	25013	Ananthakumar	1'766.65		57'523.54
06.03.14		*1.202	201	25013	Spesen		3.55	57'519.99
17.03.14		*1.203	202	25013	Schindler Aufzüge		29'985.45	27'534.54
17.03.14		*1.204	203	25013	Bacher + Schmidt Übertrag	57'523.54	5'940.00	21'594.54
							35'929.00	21'594.54

Bu.Dat	Bel.Dat.	Bu.Nr.	Beleg	Geg.Kto	Buchungstext	Soll	Haben	Saldo
10240 RF 13405.87 Sanierung Lift (Forts.)					Übertrag	57'523.54	35'929.00	21'594.54
11.04.14		*1.205	204	25013	Imboden + Bortoli		3'988.50	17'606.04
22.04.14		*1.206	205	25013	Burgener Beatrice	8'007.80		25'613.84
08.05.14		*1.207	206	25013	Darlehen	8'000.00		33'613.84
08.05.14		*1.208	207	25013	Imboden + Bortoli		4'797.90	28'815.94
08.05.14		*1.209	208	25013	Schindler Aufzüge		28'007.10	808.84
12.06.14		*1.211	210	25013	Ananthakumar	1'763.10		2'571.94
01.07.14		*1.212	211	25013	Bacher + Schmidt		6'470.05	-3'898.11
27.11.14		*1.213	209	25013	Zuber Leander	5'000.00		1'101.89
16.12.14		*1.214	210	25013	Andenmatten Stefan	673.00		1'774.89
16.12.14		*1.215	211	25013	Spesen		2.35	1'772.54
31.12.14		*1.216	212	25013	Zins	26.95		1'799.49
31.12.14		*1.217	213	25013	Spesen		30.00	1'769.49
Summe S/H, Saldo per 07.05.2015						80'994.39	79'224.90	1'769.49
10500 Debitoren								
01.03.14	01.03.14	E 7		(diverse)	Eröffnungsbuchung	680.00		680.00
18.08.14		*1.7	7	10220	Waschgeld		320.00	360.00
18.08.14		*1.13	13	10225	Waschgeld		360.00	0.00
28.02.15		*1.222	219	56080/	Rückzahlung AXA Winterthur	25'024.95		25'024.95
28.02.15		*1.233	229	52000/	Anteil Strom 2014/15	306.00		25'330.95
					Waschmaschine West			
28.02.15		*1.234	230	52000/	Anteil Strom 2014/15	296.00		25'626.95
					Waschmaschine Ost			
28.02.15		*1.235	231	52500/	Anteil Wasser/Abwasser 2014/15	204.00		25'830.95
					Waschmaschine West			
28.02.15		*1.236	232	52500/	Anteil Wasser/Abwasser 2014/15	197.35		26'028.30
					Waschmaschine Ost			
28.02.15		*1.238	232	25011	Korrektur Anteil Strom 2012/13 und 2013/14 Ost	119.00		26'147.30
28.02.15		*1.240	234	25011	Korrektur Anteil Wasser/Abwasser 2012/13 und 2013/14 Ost	47.67		26'194.97
Summe S/H, Saldo per 07.05.2015						26'874.97	680.00	26'194.97
10900 Aktive Rechnungsabgrenzung								
01.07.14		*1.83	83	10200	Bellwald Matthis, Sanierung Lift	18'018.75		18'018.75
02.07.14		*1.93	93	10200	Schindler Aufzüge, Sanierung Lift	29'390.40		47'409.15
24.09.14		*1.126	126	10200	Zenhäusern Treuhand AG	2'970.00		50'379.15
					Zustauftrag Sanierung Liftanlage Nr. 2			
24.09.14		*1.127	127	10200	Zenhäuser Treuhand AG	2'970.00		53'349.15
					Zusatzauftrag Sanierung Liftanlage Nr. 4			
21.01.15		*1.176	176	10200	Schindler Aufzüge, Service-Vertrag Nr. 2	3'175.20		56'524.35
21.01.15		*1.177	177	10200	Schindler Aufzüge, Service-Vertrag Nr. 4	2'802.60		59'326.95
Summe S/H, Saldo per 07.05.2015						59'326.95	0.00	59'326.95
20000 Kreditoren								
28.02.15		*1.220	217	56080/	Andres Storen, Schadenfall 3. OG		2'328.80	2'328.80
28.02.15		*1.221	218	56080/	Reinigung Schadenfall 3. OG		400.00	2'728.80
28.02.15		*1.237	231	25010	Korrektur Anteil Strom 2012/13 und 2013/14 West		42.00	2'770.80
28.02.15		*1.239	233	25010	Korrektur Anteil Wasser/Abwasser 2012/13 und 2013/14 West		59.67	2'830.47
28.02.15		*1.241	127	58500/	Einlage Fonds 2014/15		30'000.00	32'830.47
Summe S/H, Saldo per 07.05.2015						0.00	32'830.47	32'830.47

Beträge in CHF		2014/15	2013/14
AUFWAND		Soll	Soll
5	Aufwand (Kosten)		
510	Heizkosten Fernwärme (fix)		
51000	Heizkosten Fernwärme nach Quoten	39'557.45	45'807.65
Total	Heizkosten Fernwärme (VHKA)	39'557.45	45'807.65
512	Warmwasser (VKHA)		
51200	Warmwasser verbrauchsabhängig	6'483.25	7'358.70
Total	Warmwasser (VKHA)	6'483.25	7'358.70
520	Allgemeinstrom		
52000	Allgemeinstrom	6'467.30	6'616.70
Total	Allgemeinstrom	6'467.30	6'616.70
525	Wasser-/Abwasser		
52500	Wasser-/Abwasser	10'055.55	9'585.60
Total	Wasser-/Abwasser	10'055.55	9'585.60
530	Hauswart		
53000	Hauswartslohn	26'000.00	26'000.00
53010	Soziallasten Hauswart	4'499.15	1'059.90
Total	Hauswart	30'499.15	27'059.90
535	Lift		
53500	Service-Abo Lift	2'490.75	5'285.35
Total	Lift	2'490.75	5'285.35
540	Comparkanlage (27 Stk.)		
54010	Comparkanklage	2'661.10	2'622.25
Total	Comparkanklage	2'661.10	2'622.25
550	a.o. Kosten Sanierungen		
55000	a.o. Kosten Sanierunge	20'867.85	10'000.00
Total	a.o. Kosten Sanierungen	20'867.85	10'000.00
560	Unterhalt + Reparaturen		
56000	Unterhalt Gebäude	12'473.60	14'337.55
56010	Unterhalt Umgebung	887.85	901.25
56020	Unterhalt Lift	702.55	4'873.30
Total	Unterhalt + Reparaturen	14'064.00	20'112.10
570	Versicherungen		
57000	Versicherungen	21'487.45	21'160.55
Total	Versicherungen	21'487.45	21'160.55
575	Sonstiger Betriebsaufwand		
57500	Bankspesen / -zinsen	178.70	148.25
57510	Sonstiger Betriebsaufwand	1'529.30	5'469.35
Total	Sonstiger Betriebsaufwand	1'708.00	5'617.60
580	Verwaltung		
58000	Verwaltungshonorar	9'600.00	9'600.00
Total	Verwaltung	9'600.00	9'600.00
585	Erneuerungsfonds		
58500	Erneuerungsfonds	30'000.00	30'000.00
Total	Erneuerungsfonds	30'000.00	30'000.00
Total	Aufwand (Kosten)	195'940.65	200'824.50
GESAMT-TOTAL AUFWAND		195'940.65	200'824.50

Beträge in CHF

2014/15

ERTRAG

Haben

3 Ertrag (Akonti)

30001	Abgottspon Urban	3'251.99
30002	Andenmatten Stefan AG	-1'944.07
30003	Andenmatten Hermine	1'905.02
30004	Anthamatten Joachim	10'186.00
30005	Anthamatten Egon	1'674.02
30006	H. Bringhen AG	126.00
30007	Burgener Beatrice	21'494.86
30008	Burgener Dunja	5'473.00
30009	Glenz Dionis	4'317.98
30010	Ebner Fritz	5'519.99
30011	Escher Fidelia	1'330.97
30012	Fercher Anton	985.01
30013	Furrer Diego	23'015.38
30014	Gebr. Wyr AG	12'676.97
30016	Heinen Marlise	6'009.03
30017	Heinen Adrian	5'324.64
30018	Heinzmann Marie-Therese	4'058.01
30019	Hutter Charly	1'997.35
30020	Dr. Kämpfen V.	6'140.00
30021	Kuonen Pius-David	5'033.02
30022	Lowiner Gerhard	4'274.00
30023	Lütolf Urs	5'401.00
30024	Brusa Peter	2'240.00
30025	Rhomberg	8'828.00
30026	Ruppen Dorly	126.00
30027	Ruppen Oswald	112.90
30028	Schmid Bruno	125.99
30029	Schwestermann/Pfammatter	7'140.00
30030	Studer Harry	5'868.02
30031	Truffer Martin	126.02
30032	Ananthakumar	4'589.00
30033	Wasmer Albert	871.00
30034	Zuber Leander	5'727.06
30035	Zuber Ewald	2'735.02
30036	Zurbriggen Felix	4'332.98
30037	Keller Hans	3'990.00
30038	Furrer Louis	3'892.75
30039	Andenmatten Diana	2'323.00
30040	Geschw. Stocker	15'381.00
30041	Gesundheitsförderung	4'953.00
30042	Summermatter Sandra	1'000.00
30043	Schindler Christian	-1'404.25
30044	Ritz-Vogel Hanny	0.00

Total Ertrag (Akonti) 201'207.66

SALDO 5'267.01

GESAMT-TOTAL ERTRAG 195'940.65

Kollektive Kosten

510	Heizkosten Ferwärme (fix)		
51000	Heizkosten Fernwärme fix		
	08.05.2014 Visp Fernwärme	31'900.00	
	29.10.2014 Visp Fernwärme	14'140.70	
	28.02.2015 Anteil Warmwasserkosten gemäss Beilage	-6'483.25	
	Total 51000 Heizkosten Fernwärme fix	39'557.45	
	Total Heizkosten Ferwärme (fix)		39'557.45
512	Warmwasser Fernwärme (VHKA)		
51200	Warmwasser verbrauchabhängig		
	28.02.2015 Anteil Warmwasserkosten gemäss Beilage	6'483.25	
	Total 51200 Warmwasser verbrauchabhängig	6'483.25	
	Total Warmwasser Fernwärme (VHKA)		6'483.25
520	Allgemeine Nebenkosten		
52000	Allgemeinstrom		
	08.05.2014 Visp Energie, Strom allgemein	2'561.25	
	29.10.2014 Visp Energie, Strom allgemein	4'508.05	
	28.02.2015 Anteil Strom 2014/15 Waschmaschine West	-306.00	
	28.02.2015 Anteil Strom 2014/15 Waschmaschine Ost	-296.00	
	Total 52000 Allgemeinstrom	6'467.30	
	Total Allgemeine Nebenkosten		6'467.30
525	Wasser-/Abwasser		
52500	Wasser-/Abwasser		
	27.08.2014 Gemeinde Visp, Wasser/Abwasser	10'456.90	
	28.02.2015 Anteil Wasser/Abwasser 2014/15 Waschmaschine West	-204.00	
	28.02.2015 Anteil Wasser/Abwasser 2014/15 Waschmaschine Ost	-197.35	
	Total 52500 Wasser-/Abwasser	10'055.55	
	Total Wasser-/Abwasser		10'055.55
530	Hauswart		
53000	Hauswartslohn		
	13.03.2014 Hauswart März 2014	1'200.00	
	14.03.2014 Hauswart März 2014	800.00	
	11.04.2014 Hauswart April 2014	1'200.00	
	14.04.2014 Hauswart April 2014	800.00	

Kollektive Kosten

	13.05.2014 Hauswart Mai 2014	1'200.00	
	14.05.2014 Hauswart Mai 2014	800.00	
	13.06.2014 Hauswart Juni 2014	1'200.00	
	13.06.2014 Hauswart Juni 2014	800.00	
	11.07.2014 Hauswart Juli 2014	1'200.00	
	11.07.2014 Hauswart Juli 2014	800.00	
	13.08.2014 Hauswart August 2014	1'200.00	
	13.08.2014 Hauswart August 2014	800.00	
	12.09.2014 Hauswart September 2014	1'200.00	
	12.09.2014 Hauswart September 2014	800.00	
	13.10.2014 Hauswart Oktober 2014	1'200.00	
	14.10.2014 Hauswart Oktober 2014	800.00	
	13.11.2014 Hauswart November 2014	1'200.00	
	14.11.2014 Hauswart November 2014	800.00	
	12.12.2014 Hauswart Dezember 2014	1'200.00	
	13.12.2014 Hauswart Dezember 2014	800.00	
	15.12.2014 Hauswart 13. Monatslohn	1'200.00	
	15.12.2014 Hauswart, 13. Monatslohn	800.00	
	13.01.2015 Hauswart Januar 2015	1'200.00	
	14.01.2015 Hauswart Januar 2015	800.00	
	13.02.2015 Hauswart Februar 2015	1'200.00	
	14.02.2015 Hauswart Februar 2015	800.00	
	Total 53000 Hauswartslohn	<u>26'000.00</u>	
53010	Soziallasten Hauswart		
	20.03.2014 Allianz, UVG	263.90	
	11.04.2014 Ausgleichskasse, 1. Quartal 2014	562.75	
	16.04.2014 Allianz, UVG	196.10	
	02.07.2014 Ausgleichskasse, 2. Quartal 2014	1'053.20	
	24.09.2014 Ausgleichskasse, 3. Quartal 2014	1'062.75	
	17.12.2014 Ausgleichskasse, 4. Quartal 2014	1'062.75	
	17.02.2015 Ausgleichskasse, def. Abrechnung 2014	297.70	
	Total 53010 Soziallasten Hauswart	<u>4'499.15</u>	
	Total Hauswart		30'499.15
535	Lift		
53500	Service-Abo Lift		
	27.08.2014 Schindler Aufzüge, Service-Vertrag Nr. 4	1'167.75	
	27.08.2014 Schindler Aufzüge, Service-Vertrag Nr. 2	1'323.00	
	Total 53500 Service-Abo Lift	<u>2'490.75</u>	
	Total Lift		2'490.75
540	Comparkanlage (27 Stk.)		
54010	Comparkanlage		
	16.06.2014 Compark, Instandstellungsarbeiten	19'616.00	

Kollektive Kosten

	15.09.2014	Lowiner Gerhard	-12'260.00	
	24.09.2014	Compark, Instandstellungsarbeiten	4'904.00	
	29.09.2014	Studer Harry	-12'260.00	
	26.11.2014	Compark, Revison	2'661.10	
		Total 54010 Comparkanlage	2'661.10	
		Total Comparkanlage (27 Stk.)		2'661.10
550		a.o. Kosten Sanierungen		
55000		a.o. Kosten Sanierungen		
	27.08.2014	Bacher + Schmidt, Notlichtanlage	6'264.00	
	24.09.2014	Notlichtanlage Tyco, A-Konto-Zahlung	7'583.85	
	26.11.2014	Notlichtanlage Tyco, Schlusszahlung	7'020.00	
		Total 55000 a.o. Kosten Sanierungen	20'867.85	
		Total a.o. Kosten Sanierungen		20'867.85
560		Unterhalt + Reparaturen		
56000		Unterhalt Gebäude		
	20.03.2014	Bacher + Schmidt, Steuerung Heizband Warmwasser	1'124.55	
	20.03.2014	Fercher AG, Reparatur Tor Einstellhalle	172.80	
	20.03.2014	Staat Wallis, Anschluss Alarmsystem	216.00	
	20.03.2014	Bacher + Schmidt, Bewegungsmelder Delta 4	347.25	
	16.06.2014	HWM Eisenwaren, Betriebsmaterial Hauswart	192.45	
	02.07.2014	Nellen Telecom, Lampen	712.00	
	02.07.2014	Schlüssel Kunz, Nachschlüssel	57.95	
	28.07.2014	Bacher + Schmidt, Beleuchtung Treppenhaus	1'415.35	
	24.09.2014	Bacher + Schmidt, div. Elektroarbeiten Bewegungsmelder	1'287.30	
	24.09.2014	Schlüssel Kunz, Reparatur Türöffner	82.10	
	29.10.2014	Minimax, Revison und Austausch Feuerlöscher	1'678.10	
	26.11.2014	Lutz Diversey, Reinigungsmaterial	341.70	
	17.12.2014	Bacher + Schmidt, LED Parkhaus, A-Konto-Zahlung	3'402.00	
	21.01.2015	Nellen Telecom, Lampen	1'064.80	
	21.01.2015	Betriebsmaterial Hauswart	163.25	
	17.02.2015	Staat Wallis, Anschluss Alarmsystem	216.00	
		Total 56000 Unterhalt Gebäude	12'473.60	
56010		Unterhalt Umgebung		
	19.05.2014	Otto Stoffel AG, Berieselung	291.85	
	28.07.2014	HWM Eisenwaren, Betriebsmaterial Hauswart	247.30	
	28.07.2014	Kreuzer Erhard, Sandkasten	317.00	
	29.10.2014	HWM Eisenwaren, Betriebsmaterial Hauswart	31.70	
		Total 56010 Unterhalt Umgebung	887.85	

Kollektive Kosten

56020	Unterhalt Lift		
	20.03.2014 Swisscom, Telefon Lift\01.01.2014 - 31.01.2014	57.70	
	11.04.2014 Swisscom, Telefon Lift\01.02.2014 - 28.02.2014	26.65	
	11.04.2014 Swisscom, Telefon Lift\01.01.2014 - 28.02.2014	58.55	
	16.04.2014 Swisscom, Telefon Lift\01.03.2014 - 31.03.2014	27.15	
	19.05.2014 Swisscom, Telefon Lift\01.03.2014 - 31.12.2014	56.30	
	19.05.2014 Swisscom, Telefon Lift\01.04.2014 - 30.04.2014	27.95	
	01.07.2014 Swisscom, Telefon Lift\01.05.2014 - 31.05.2014	27.55	
	28.07.2014 Swisscom, Telefon Lift\01.05.2014 - 30.06.2014	56.40	
	28.07.2014 Swisscom, Telefon Lift\01.06.2014 - 30.06.2014	27.75	
	27.08.2014 Swisscom, Telefon Lift\01.07.2014 - 31.07.2014	27.65	
	24.09.2014 Swisscom, Telefon Lift\01.08.2014 - 31.08.2014	27.95	
	24.09.2014 Swisscom, Telefon Lift\01.07.2014 - 31.08.2014	56.50	
	26.11.2014 Swisscom, Telefon Lift\01.09.2014 - 31.10.2014	55.20	
	26.11.2014 Swisscom, Telefon Lift\01.09.2014 - 31.10.2014	57.65	
	21.01.2015 Swisscom, Telefon Lift\01.11.2014 - 31.12.2014	56.50	
	21.01.2015 Swisscom, Telefon Lift\01.11.2014 - 31.12.2014	55.10	
	Total 56020 Unterhalt Lift	702.55	
56080	Schadenfälle		
	02.07.2014 Imboden & Bortoli, Studio 3. OG	4'611.60	
	02.07.2014 Gattlen Metallbau, 3. OG	12'149.40	
	02.07.2014 Imboden & Bortoli, Studio 3. OG	4'226.45	
	21.01.2015 Zurbriggen AG, 3. OG	1'308.70	
	28.02.2015 Andres Storen, Schadenfall 3. OG	2'328.80	
	28.02.2015 Reinigung Schadenfall 3. OG	400.00	
	28.02.2015 Rückzahlung AXA Winterthur	-25'024.95	
	Total 56080 Schadenfälle	0.00	
	Total Unterhalt + Reparaturen		14'064.00
570	Versicherungen		
57000	Versicherungen		
	16.06.2014 AXA Winterthur, Gebäudeversicherung\01.07.2014 - 30.06.2015	19'965.65	
	29.10.2014 Schweiz. Mobiliar, Gebäudeversicherung\01.12.2014 - 30.11.2015	1'521.80	
	Total 57000 Versicherungen	21'487.45	
	Total Versicherungen		21'487.45
575	Sonstiger Betriebsaufwand		
57500	Bankspesen / -zinsen		
	31.03.2014 Zins	-6.45	

Kollektive Kosten

	31.03.2014 Spesen	35.40	
	30.06.2014 Zins	-3.75	
	30.06.2014 Spesen	63.55	
	30.09.2014 Zins	-1.70	
	30.09.2014 Spesen	43.20	
	19.11.2014 Spesen	10.35	
	31.12.2014 Zins	-0.25	
	31.12.2014 Spesen	38.35	
	Total 57500 Bankspesen / -zinsen	178.70	
57510	Sonstiger Betriebsaufwand		
	05.06.2014 Rest. Sonne, STWEG Versammlung	869.40	
	24.09.2014 Zenhäusern Treuhand AG\Spesen 2013/14	659.90	
	Total 57510 Sonstiger Betriebsaufwand	1'529.30	
	Total Sonstiger Betriebsaufwand		1'708.00
580	Verwaltung		
	58000 Verwaltungshonorar		
	24.09.2014 Zenhäusern Treuhand AG\Verwaltungshonorar 2013/14	9'600.00	
	Total 58000 Verwaltungshonorar	9'600.00	
	Total Verwaltung		9'600.00
585	Erneuerungsfonds		
	58500 Erneuerungsfonds		
	28.02.2015 Einlage Fonds 2014/15	30'000.00	
	Total 58500 Erneuerungsfonds	30'000.00	
	Total Erneuerungsfonds		30'000.00
	Gesamttotal der kollektiven Kosten		195'941.85

Liegenschaft 1: Seewjinenstrasse 2 und 4, 3930 Visp

510	Heizkosten Ferwärme (fix) kollektive Kosten: 39'557.45 Anteil: 915.000 / 915.000 WQ	39'557.45	
	Total Heizkosten Ferwärme (fix)		39'557.45
512	Warmwasser Fernwärme (VHKA) kollektive Kosten: 6'483.25 Anteil: 6'483.250 / 6'483.250 m3	6'483.25	
	Total Warmwasser Fernwärme (VHKA)		6'483.25
520	Allgemeine Nebenkosten kollektive Kosten: 6'467.30 Anteil: 1'000.000 / 1'000.000 WQ	6'467.30	
	Total Allgemeine Nebenkosten		6'467.30
525	Wasser-/Abwasser kollektive Kosten: 10'055.55 Anteil: 915.000 / 915.000 WQ	10'055.55	
	Total Wasser-/Abwasser		10'055.55
530	Hauswart kollektive Kosten: 30'499.15 Anteil: 1'000.000 / 1'000.000 WQ	30'499.15	
	Total Hauswart		30'499.15
535	Lift kollektive Kosten: 2'490.75 Anteil: 1'000.000 / 1'000.000 WQ	2'490.75	
	Total Lift		2'490.75
540	Comparkanlage (27 Stk.) kollektive Kosten: 2'661.10 Anteil: 27.000 / 27.000 Stk.	2'661.10	
	Total Comparkanlage (27 Stk.)		2'661.10
550	a.o. Kosten Sanierungen kollektive Kosten: 20'867.85 Anteil: 1'000.000 / 1'000.000 WQ	20'867.85	
	Total a.o. Kosten Sanierungen		20'867.85

Liegenschaft 1: Seewjinenstrasse 2 und 4, 3930 Visp

560	Unterhalt + Reparaturen		
	kollektive Kosten: 14'064.00		
	Anteil: 1'000.000 / 1'000.000 WQ	14'064.00	
		<hr/>	
	Total Unterhalt + Reparaturen		14'064.00
570	Versicherungen		
	kollektive Kosten: 21'487.45		
	Anteil: 1'000.000 / 1'000.000 WQ	21'487.45	
		<hr/>	
	Total Versicherungen		21'487.45
575	Sonstiger Betriebsaufwand		
	kollektive Kosten: 1'708.00		
	Anteil: 1'000.000 / 1'000.000 WQ	1'708.00	
		<hr/>	
	Total Sonstiger Betriebsaufwand		1'708.00
580	Verwaltung		
	kollektive Kosten: 9'600.00		
	Anteil: 1'000.000 / 1'000.000 WQ	9'600.00	
		<hr/>	
	Total Verwaltung		9'600.00
585	Erneuerungsfonds		
	kollektive Kosten: 30'000.00		
	Anteil: 1'000.000 / 1'000.000 WQ	30'000.00	
		<hr/>	
	Total Erneuerungsfonds		30'000.00
			<hr/>
	Gesamttotal: Seewjinenstrasse 2 und 4, 3930 Visp		195'941.85
			<hr/>
	Gesamttotal sämtlicher Liegenschaften		195'941.85
			<hr/>

Kostenverteilung
01.03.2014–28.02.2015
nach Eigentümer

Nr. Eigentümer	Eigentümerkonto Anfangssaldo	Kosten	übrige Belastungen	übrige Gutschriften	positive Beträge: zu Gunsten Eigentümer negative Beträge: zu Lasten Eigentümer	
					bisher bezahlt	Eigentümerkonto Endsaldo
1 Abgottspon Urban	-3'748.01	-3'012.65	0.00	0.00	7'000.00	239.34
32 Ananthakumar	165.60	-4'482.15	0.00	0.00	4'423.40	106.85
39 Andenmatten Diana	378.20	-2'249.70	0.00	0.00	1'944.80	73.30
3 Andenmatten Hermine	-93.23	-1'846.00	0.00	0.00	1'998.25	59.02
2 Andenmatten Stefan AG	-1'944.07	-1'097.50	0.00	0.00	0.00	-3'041.57
5 Anthamatten Egon	121.62	-1'643.75	0.00	0.00	1'552.40	30.27
4 Anthamatten Joachim	667.85	-9'850.15	0.00	0.00	9'518.15	335.85
24 Brusa Peter	8.75	-2'147.75	0.00	0.00	2'231.25	92.25
7 Burgener Beatrice	2'847.91	-18'318.20	0.00	0.00	18'646.95	3'176.66
8 Burgener Dunja	633.58	-5'242.85	0.00	0.00	4'839.42	230.15
20 Dr. Kämpfen V.	868.25	-5'933.60	0.00	0.00	5'271.75	206.40
10 Ebner Fritz	8.49	-5'059.50	0.00	0.00	5'511.50	460.49
11 Escher Fidelia	235.77	-1'292.15	0.00	0.00	1'095.20	38.82
12 Fercher Anton	-81.39	-1'041.80	0.00	0.00	1'066.40	-56.79
13 Furrer Diego	1'815.38	-21'684.10	0.00	0.00	21'200.00	1'331.28
38 Furrer Louis	450.60	-2'629.65	0.00	0.00	3'442.15	1'263.10
14 Gebr. Wyer AG	1'792.37	-12'250.55	0.00	0.00	10'884.60	426.42
40 Geschw. Stocker	2'229.94	-14'908.65	0.00	0.00	13'151.06	472.35
41 Gesundheitsförderung	700.20	-4'785.20	0.00	0.00	4'252.80	167.80
9 Glenz Dionis	615.98	-4'189.15	0.00	0.00	3'702.00	128.83
6 H. Bringham AG	62.50	-127.60	0.00	0.00	63.50	-1.60
17 Heinen Adrian	475.36	-2'809.95	0.00	0.00	4'849.28	2'514.69
16 Heinen Marlise	375.63	-5'902.90	-619.95	0.00	6'253.35	106.13
18 Heinzmann Marie-Therese	242.86	-3'769.70	0.00	0.00	3'815.15	288.31
19 Hutter Charly	-2'230.00	-4'115.00	0.00	0.00	4'227.35	-2'117.65
37 Keller Hans	740.75	-3'867.95	0.00	0.00	3'249.25	122.05
21 Kuonen Pius-David	392.87	-4'768.90	0.00	0.00	4'640.15	264.12
22 Lowiner Gerhard	678.19	-4'101.45	0.00	0.00	3'595.81	172.55
23 Lütolf Urs	705.25	-5'246.80	0.00	0.00	4'695.75	154.20

Kostenverteilung
01.03.2014–28.02.2015
nach Eigentümer

<i>Nr. Eigentümer</i>	<i>Eigentümerkonto Anfangssaldo</i>	<i>Kosten</i>	<i>übrige Belastungen</i>	<i>übrige Gutschriften</i>	<i>positive Beträge: zu Gunsten Eigentümer negative Beträge: zu Lasten Eigentümer</i>	
					<i>bisher bezahlt</i>	<i>Eigentümerkonto Endsaldo</i>
25 Rhomberg	1'114.23	-8'517.75	0.00	0.00	7'713.77	310.25
44 Ritz-Vogel Hanny	0.00	-652.60	0.00	0.00	0.00	-652.60
26 Ruppen Dorly	82.39	-127.60	0.00	0.00	43.61	-1.60
27 Ruppen Oswald	-14.10	-227.45	0.00	0.00	127.00	-114.55
43 Schindler Christian	0.00	-2'729.65	-1'404.25	0.00	0.00	-4'133.90
28 Schmid Bruno	82.39	-127.60	0.00	0.00	43.60	-1.61
29 Schwestermann/Pfamatter	998.50	-6'901.10	0.00	0.00	6'141.50	238.90
30 Studer Harry	464.07	-5'583.10	0.00	0.00	5'403.95	284.92
42 Summermatter Sandra	0.00	-1'148.50	0.00	0.00	1'000.00	-148.50
31 Truffer Martin	82.37	-127.60	0.00	0.00	43.65	-1.58
33 Wasmer Albert	34.31	-848.90	0.00	0.00	836.69	22.10
35 Zuber Ewald	207.22	-2'636.70	0.00	0.00	2'527.80	98.32
34 Zuber Leander	-8'447.14	-3'733.65	0.00	2'024.20	12'150.00	1'993.41
36 Zurbriggen Felix	625.78	-4'203.15	0.00	0.00	3'707.20	129.83
Totale	4'347.22	-195'940.65	-2'024.20	2'024.20	196'860.44	5'267.01

Liegenschaft 1: Seewjinenstrasse 2 und 4, 3930 Visp (Teil 1)

<i>Objekt/Eigentümer</i>	<i>Heizkosten Ferwärme (fix)</i>	<i>Warmwasser Fernwärme</i>	<i>Allgemeine Wasser-/Abwasser Nebenkosten</i>		<i>Hauswart</i>	<i>Lift</i>	<i>Comparkanlage (27 Stk.)</i>	<i>a.o. Kosten Sanierungen</i>
1003 Lagerraum 1. UG 2181/2 Furrer Louis			6.45		30.50	2.50		20.85
1004 Lagerraum 1. UG 2181/3 Burgener Beatrice			12.95		61.00	5.00		41.75
1005 Lagerraum 1. UG 2181/4 Lowiner Gerhard			12.95		61.00	5.00		41.75
1007 Lagerraum 1. UG 2181/5 Burgener Beatrice			12.95		61.00	5.00		41.75
1008 Lagerraum 1. UG 2181/49 Burgener Beatrice			32.35		152.50	12.45		104.35
1035 Lagerraum 1. UG 2181/6 Furrer Diego			15.30		72.20	5.90		49.40
1035 Lagerraum 1. UG 2181/6 Ritz-Vogel Hanny			4.10		19.30	1.60		13.20
1054 Lagerraum 1. UG 2181/7 Andenmatten Stefan AG			51.75		244.00	19.95		166.95
1056 Kellerraum 1. UG 2181/48 Keller Hans			19.40		91.50	7.45		62.60
1057 Kellerraum 1. UG Nr. 157 Ananthakumar			19.40		91.50	7.45		62.60
1158 Büro/Gewerbe EG 2181/8 Gebr. Wyer AG	2'031.90		303.95	516.50	1'433.45	117.05		980.80
1161 Büro/Gewerbe EG 2181/9 Heinen Adrian	605.25	1.40	90.55	153.85	427.00	34.85		292.15
1162 Büro/Gewerbe EG 2181/10 Furrer Diego	1'080.80	638.40	161.70	274.75	762.50	62.25		521.70
1163 Büro/Gewerbe EG 2181/11 Schwestermann/Pfammatt...	1'556.35	10.50	232.80	395.65	1'097.95	89.65		751.25
1165 Büro/Gewerbe EG 2181/56 Rhomberg	1'815.75	23.80	271.65	461.55	1'280.95	104.60		876.45
1166 Büro/Gewerbe EG 2181/57 Ananthakumar	907.90	51.10	135.80	230.80	640.50	52.30		438.20
1167 Büro/Gewerbe EG 2181/58 Gebr. Wyer AG	605.25	0.70	90.55	153.85	427.00	34.85		292.15

Liegenschaft 1: Seewjinenstrasse 2 und 4, 3930 Visp (Teil 1)

<i>Objekt/Eigentümer</i>	<i>Heizkosten Ferwärme (fix)</i>	<i>Warmwasser Fernwärme</i>	<i>Allgemeine Wasser-/Abwasser Nebenkosten</i>		<i>Hauswart</i>	<i>Lift</i>	<i>Comparkanlage (27 Stk.)</i>	<i>a.o. Kosten Sanierungen</i>
1168 Büro/Gewerbe EG 2181/59 Gebr. Wyer AG	129.70		19.40	32.95	91.50	7.45		62.60
1169 Büro/Gewerbe EG 2181/62 Furrer Diego	21.60	107.80	3.25	5.50	15.25	1.25		10.45
1169 Büro/Gewerbe EG 2181/62 Summermatter Sandra	64.85		9.70	16.50	45.75	3.75		31.30
1170 Büro/Gewerbe EG 2181/63 Furrer Diego	64.85	425.60	9.70	16.50	45.75	3.75		31.30
1170 Büro/Gewerbe EG 2181/63 Summermatter Sandra	194.55		29.10	49.45	137.25	11.20		93.90
1171 Büro/Gewerbe EG 2181/64 Furrer Louis	562.00	4.20	84.05	142.85	396.50	32.40		271.30
1264 Büro/Gewerbe 1. OG Nr. 64 Abgottspon Urban	648.50	14.00	97.00	164.85	457.50	37.35		313.00
1265 Büro/Gewerbe 1. OG 2181... Furrer Diego	477.50	24.50	71.45	121.35	336.85	27.50		230.45
1265 Büro/Gewerbe 1. OG 2181... Ritz-Vogel Hanny	127.80		19.10	32.50	90.15	7.35		61.70
1266 Büro/Gewerbe 1. OG 2181... Kuonen Pius-David	648.50	53.20	97.00	164.85	457.50	37.35		313.00
1267 Büro/Gewerbe 1. OG 2181... Gesundheitsförderung	1'080.80		161.70	274.75	762.50	62.25		521.70
1268 Büro/Gewerbe 1. OG 2181... Dr. Kämpfen V.	1'340.20		200.50	340.70	945.45	77.20		646.90
1269 Büro/Gewerbe 1. OG 2181... Geschw. Stocker	3'242.40	154.00	485.05	824.25	2'287.45	186.80		1'565.10
1272 Büro/Gewerbe 1. OG 2181... Burgener Beatrice	1'469.90	58.80	219.90	373.65	1'036.95	84.70		709.50
1359 Studio 2. OG 2181/51 Heinen Marlise	216.15	161.00	32.35	54.95	152.50	12.45		104.35
1363 Studio 2. OG 2181/60 Hutter Charly	129.70	79.10	19.40	32.95	91.50	7.45		62.60
1370 2½-Zi-Whg 2. OG 2181/18 Ebner Fritz	821.40	302.40	122.90	208.80	579.50	47.30		396.50

Liegenschaft 1: Seewjinenstrasse 2 und 4, 3930 Visp (Teil 1)

<i>Objekt/Eigentümer</i>	<i>Heizkosten Ferwärme (fix)</i>	<i>Warmwasser Fernwärme</i>	<i>Allgemeine Wasser-/Abwasser Nebenkosten</i>		<i>Hauswart</i>	<i>Lift</i>	<i>Comparkanlage (27 Stk.)</i>	<i>a.o. Kosten Sanierungen</i>
1371 3½-Zi-Whg 2181/19 Andenmatten Diana	475.55	14.00	71.15	120.90	335.50	27.40		229.55
1372 Studio 2. OG 2181/20 Ebner Fritz	129.70	192.50	19.40	32.95	91.50	7.45		62.60
1373 4½-Zi-Whg 2. OG 2181/21 Hutter Charly	691.70	271.60	103.50	175.85	488.00	39.85		333.90
1374 4½-Zi-Whg 2. OG 2181/22 Heinen Marlise	691.70	168.00	103.50	175.85	488.00	39.85		333.90
1375 2½-Zi-Whg 2. OG 2181/23 Heinen Marlise	216.15	112.00	32.35	54.95	152.50	12.45		104.35
1376 4½-Zi-Whg 2. OG 2181/24 Anthamatten Joachim	691.70	364.00	103.50	175.85	488.00	39.85		333.90
1377 2½-Zi-Whg 2. OG 2181/25 Escher Fidelia	259.40	16.10	38.80	65.95	183.00	14.95		125.20
1458 Studio 3. OG 2181/50 Schindler Christian	259.40	188.85	38.80	65.95	183.00	14.95		125.20
1464 Studio 3. OG 2181/61 Fercher Anton	129.70	241.50	19.40	32.95	91.50	7.45		62.60
1478 4½-Zi-Whg 3. OG 2181/26 Glenz Dionis	907.90	42.00	135.80	230.80	640.50	52.30		438.20
1479 3½-Wohnung 3. OG 2181... Zuber Ewald	562.00	148.40	84.05	142.85	396.50	32.40		271.30
1480 Studio 3. OG 2181/28 Wasmer Albert	172.95	83.30	25.85	43.95	122.00	9.95		83.45
1481 4½-Zi-Whg 3. OG 2181/29 Furrer Diego	778.20	98.70	116.40	197.80	549.00	44.85		375.60
1482 4½-Zi-Whg 3. OG 2181/30 Keller Hans	734.95	74.90	109.95	186.80	518.50	42.35		354.75
1483 2½-Zi-Whg 3. OG 2181/31 Kuonen Pius-David	259.40	108.50	38.80	65.95	183.00	14.95		125.20
1484 4½-Zi-Whg 3. OG 2181/32 Heinzmann Marie-Therese	821.40	133.00	122.90	208.80	579.50	47.30		396.50
1485 3½-Zi-Whg 3. OG 2181/33 Andenmatten Hermine	302.65	280.00	45.25	76.95	213.50	17.45		146.05

Liegenschaft 1: Seewjinenstrasse 2 und 4, 3930 Visp (Teil 1)

<i>Objekt/Eigentümer</i>	<i>Heizkosten Ferwärme (fix)</i>	<i>Warmwasser Fernwärme</i>	<i>Allgemeine Wasser-/Abwasser Nebenkosten</i>		<i>Hauswart</i>	<i>Lift</i>	<i>Comparkanlage (27 Stk.)</i>	<i>a.o. Kosten Sanierungen</i>
1562 Studio 4. OG 2181/52 Schindler Christian	302.65	52.50	45.25	76.95	213.50	17.45		146.05
1586 5½-Zi-Whg 4. OG 2181/34 Lütolf Urs	1'037.55	241.50	155.20	263.75	732.00	59.80		500.85
1587 2-Zi-Whg 4. OG 2181/35 Brusa Peter	389.10	297.50	58.20	98.90	274.50	22.40		187.80
1588 Studio 4. OG 2181/36 Furrer Diego	302.65	175.00	45.25	76.95	213.50	17.45		146.05
1589 5½-Zi-Whg 4. OG 2181/37 Furrer Diego	1'167.25	161.00	174.60	296.70	823.50	67.25		563.45
1590 4½-Zi-Whg 4. OG 2181/38 Lowiner Gerhard	778.20	28.00	116.40	197.80	549.00	44.85		375.60
1591 2½-Zi-Whg 4. OG 2181/39 Anthamatten Egon	302.65	175.00	45.25	76.95	213.50	17.45		146.05
1592 4½-Zi-Whg 4. OG 2181/40 Zurbriggen Felix	907.90	56.00	135.80	230.80	640.50	52.30		438.20
1593 2½-Zi-Whg 4. OG 2181/41 Furrer Diego	302.65	56.00	45.25	76.95	213.50	17.45		146.05
1659 4½-Zi-Whg 5. OG 2181/53 Anthamatten Joachim	1'167.25	119.70	174.60	296.70	823.50	67.25		563.45
1660 3½-Zi-Whg 5. OG 2181/54 Zuber Leander	778.20	60.90	116.40	197.80	549.00	44.85		375.60
1661 4½-Wohnung 5. OG 2181... Studer Harry	1'167.25	189.00	174.60	296.70	823.50	67.25		563.45
1694 4½-Zi-Whg 5. OG 2181/42 Burgener Beatrice	1'210.50	91.00	181.10	307.70	854.00	69.75		584.30
1695 2½-Zi-Whg 5. OG 2181/43 Burgener Beatrice	432.30	45.50	64.65	109.90	305.00	24.90		208.70
1696 Studio 5. OG 2181/44 Burgener Beatrice	216.15	11.90	32.35	54.95	152.50	12.45		104.35
1697 4½-Zi-Whg 5. OG 2181/45 Burgener Dunja	1'167.25	74.90	174.60	296.70	823.50	67.25		563.45
2098 Parkplatz/Garage Nr. 98 Kuonen Pius-David			6.15		28.95	2.35		19.80

Liegenschaft 1: Seewjinenstrasse 2 und 4, 3930 Visp (Teil 1)

<i>Objekt/Eigentümer</i>	<i>Heizkosten Ferwärme (fix)</i>	<i>Warmwasser Fernwärme</i>	<i>Allgemeine Wasser-/Abwasser Nebenkosten</i>	<i>Hauswart</i>	<i>Lift</i>	<i>Comparkanlage (27 Stk.)</i>	<i>a.o. Kosten Sanierungen</i>
2099 Parkplatz/Garage Nr. 99 Kuonen Pius-David			6.15	28.95	2.35		19.80
2100 Parkplatz/Garage Nr. 100 Burgener Beatrice			6.90	32.65	2.65		22.35
2101 Parkplatz/Garage Nr. 101 Burgener Beatrice			6.90	32.65	2.65		22.35
2102 Parkplatz/Garage Nr. 102 Burgener Beatrice			6.90	32.65	2.65		22.35
2103 Parkplatz/Garage Nr. 103 Furrer Diego			5.90	27.75	2.25		19.00
2104 Parkplatz/Garage Nr. 104 Burgener Beatrice			6.90	32.65	2.65		22.35
2105 Parkplatz/Garage Nr. 105 Burgener Beatrice			7.00	32.95	2.70		22.55
2106 Parkplatz/Garage Nr. 106 Ebner Fritz			6.00	28.35	2.30		19.40
2107 Parkplatz/Garage Nr. 107 Burgener Beatrice			6.10	28.65	2.35		19.60
2108 Parkplatz/Garage Nr. 108 Burgener Beatrice			6.10	28.65	2.35		19.60
2109 Parkplatz/Garage Nr. 109 Burgener Beatrice			6.10	28.65	2.35		19.60
2110 Parkplatz/Garage Nr. 110 Burgener Beatrice			6.10	28.65	2.35		19.60
2111 Parkplatz/Garage Nr. 111 Ruppen Oswald			6.10	28.65	2.35		19.60
2112 Parkplatz/Garage Nr. 112 Anthamatten Joachim			6.10	28.65	2.35		19.60
2113 Parkplatz/Garage Nr. 113 Anthamatten Joachim			6.10	28.65	2.35		19.60
2114 Parkplatz/Garage Nr. 114 Anthamatten Joachim			6.10	28.65	2.35		19.60
2115 Parkplatz/Garage Nr. 115 Anthamatten Joachim			6.10	28.65	2.35		19.60

Liegenschaft 1: Seewjinenstrasse 2 und 4, 3930 Visp (Teil 1)

<i>Objekt/Eigentümer</i>	<i>Heizkosten Ferwärme (fix)</i>	<i>Warmwasser Fernwärme</i>	<i>Allgemeine Wasser-/Abwasser Nebenkosten</i>	<i>Hauswart</i>	<i>Lift</i>	<i>Comparkanlage (27 Stk.)</i>	<i>a.o. Kosten Sanierungen</i>
2116 Parkplatz/Garage Nr. 116 Anthamatten Joachim			6.00	28.35	2.30		19.40
2117 Parkplatz/Garage Nr. 117 Fercher Anton			6.00	28.35	2.30		19.40
2118 Parkplatz/Garage Nr. 118 Heinen Marlise			6.10	28.65	2.35		19.60
2119 Parkplatz/Garage Nr. 119 Rhombert			6.10	28.65	2.35		19.60
2120 Parkplatz/Garage Nr. 120 Rhombert			6.10	28.65	2.35		19.60
2121 Parkplatz/Garage Nr. 121 Zuber Leander			6.10	28.65	2.35		19.60
2122 Parkplatz/Garage Nr. 122 Andenmatten Hermine			6.00	28.35	2.30		19.40
2123 Parkplatz/Garage Nr. 123 Lowiner Gerhard			6.00	28.35	2.30		19.40
2124 Parkplatz/Garage Nr. 124 Studer Harry			6.00	28.35	2.30		19.40
2125 Parkplatz/Garage Nr. 125 Heinen Adrian			6.10	28.65	2.35		19.60
2126 Parkplatz/Garage Nr. 126 Heinen Marlise			6.10	28.65	2.35		19.60
2127 Parkplatz/Garage Nr. 127 Lowiner Gerhard			6.00	28.35	2.30		19.40
2128 Parkplatz/Garage Nr. 128 Furrer Diego			5.90	27.75	2.25		19.00
2129 Parkplatz/Garage Nr. 129 Heinen Marlise			6.10	28.65	2.35		19.60
2130 Parkplatz/Garage Nr. 130 H. Bringhen AG			6.00	28.35	2.30		19.40
2131 Parkplatz/Garage Nr. 131 Escher Fidelia			6.00	28.35	2.30		19.40
2132 Parkplatz/Garage Nr. 132 Geschw. Stocker			6.25	29.60	2.40		20.25

Liegenschaft 1: Seewjinenstrasse 2 und 4, 3930 Visp (Teil 1)

<i>Objekt/Eigentümer</i>	<i>Heizkosten Ferwärme (fix)</i>	<i>Warmwasser Fernwärme</i>	<i>Allgemeine Wasser-/Abwasser Nebenkosten</i>	<i>Hauswart</i>	<i>Lift</i>	<i>Comparkanlage (27 Stk.)</i>	<i>a.o. Kosten Sanierungen</i>
2133 Parkplatz/Garage Nr. 133 Geschw. Stocker			6.25	29.60	2.40		20.25
2134 Parkplatz/Garage Nr. 134 Geschw. Stocker			6.25	29.60	2.40		20.25
2135 Parkplatz/Garage Nr. 135 Furrer Diego			5.90	27.75	2.25		19.00
2136 Parkplatz/Garage Nr. 136 Furrer Diego			5.90	27.75	2.25		19.00
2137 Parkplatz/Garage Nr. 137 Kuonen Pius-David			6.15	28.95	2.35		19.80
2138 Parkplatz/Garage Nr. 138 Zurbriggen Felix			6.00	28.35	2.30		19.40
2139 Parkplatz/Garage Nr. 139 Anthamatten Egon			6.10	28.65	2.35		19.60
2140 Parkplatz/Garage Nr. 140 Keller Hans			6.00	28.35	2.30		19.40
2141 Parkplatz/Garage Nr. 141 Furrer Diego			5.90	27.75	2.25		19.00
2142 Parkplatz/Garage Nr. 142 Furrer Diego			5.90	27.75	2.25		19.00
2143 Parkplatz/Garage Nr. 143 Furrer Diego			5.90	27.75	2.25		19.00
2144 Parkplatz/Garage Nr. 144 Furrer Diego			5.90	27.75	2.25		19.00
2145 Parkplatz/Garage Nr. 145 Ebner Fritz			6.00	28.35	2.30		19.40
2146 Parkplatz/Garage Nr. 146 Ruppen Dorly			6.00	28.35	2.30		19.40
2147 Parkplatz/Garage Nr. 147 Brusa Peter			6.00	28.35	2.30		19.40
2148 Parkplatz/Garage Nr. 148 Abgottspon Urban			6.00	28.35	2.30		19.40
2149 Parkplatz/Garage Nr. 149 Glenz Dionis			6.00	28.35	2.30		19.40

Liegenschaft 1: Seewjinenstrasse 2 und 4, 3930 Visp (Teil 1)

<i>Objekt/Eigentümer</i>	<i>Heizkosten Ferwärme (fix)</i>	<i>Warmwasser Fernwärme</i>	<i>Allgemeine Wasser-/Abwasser Nebenkosten</i>	<i>Hauswart</i>	<i>Lift</i>	<i>Comparkanlage (27 Stk.)</i>	<i>a.o. Kosten Sanierungen</i>
2150 Parkplatz/Garage Nr. 150 Andenmatten Diana			6.15	28.95	2.35		19.80
2151 Parkplatz/Garage Nr. 151 Truffer Martin			6.00	28.35	2.30		19.40
2152 Parkplatz/Garage Nr. 152 Hutter Charly			6.00	28.35	2.30		19.40
2153 Garage Nr. 153 Lütolf Urs			19.40	91.50	7.45		62.60
2154 Parkplatz/Garage Nr. 154 Schmid Bruno			6.00	28.35	2.30		19.40
3098 Compark Nr. 98 Kuonen Pius-David						98.55	
3099 Compark Nr. 99 Kuonen Pius-David						98.55	
3100 Compark Nr. 100 Burgener Beatrice						98.55	
3101 Compark Nr. 101 Burgener Beatrice						98.55	
3102 Compark Nr. 102 Burgener Beatrice						98.55	
3103 Compark Nr. 103 Furrer Diego						98.55	
3104 Compark Nr. 104 Burgener Beatrice						98.55	
3105 Compark Nr. 105 Burgener Beatrice						98.55	
3106 Compark Nr. 106 Ebner Fritz						98.55	
3107 Compark Nr. 107 Burgener Beatrice						98.55	
3108 Compark Nr. 108 Burgener Beatrice						98.55	
3109 Compark Nr. 109 Burgener Beatrice						98.55	

Liegenschaft 1: Seewjinenstrasse 2 und 4, 3930 Visp (Teil 1)

<i>Objekt/Eigentümer</i>	<i>Heizkosten Ferwärme (fix)</i>	<i>Warmwasser Fernwärme</i>	<i>Allgemeine Wasser-/Abwasser Nebenkosten</i>	<i>Hauswart</i>	<i>Lift</i>	<i>Comparkanlage (27 Stk.)</i>	<i>a.o. Kosten Sanierungen</i>
3110 Compark Nr. 110 Burgener Beatrice						98.55	
3112 Compark Nr. 112 Anthamatten Joachim						98.55	
3113 Compark Nr. 113 Anthamatten Joachim						98.55	
3114 Compark Nr. 114 Anthamatten Joachim						98.55	
3115 Compark Nr. 115 Anthamatten Joachim						98.55	
3116 Compark Nr. 116 Anthamatten Joachim						98.55	
3117 Compark Nr. 117 Fercher Anton						98.55	
3118 Compark Nr. 118 Heinen Marlise						98.55	
3119 Compark Nr. 119 Rhomberg						98.55	
3120 Compark Nr. 120 Rhomberg						98.55	
3121 Compark Nr. 121 Zuber Leander						98.55	
3122 Compark Nr. 122 Andenmatten Hermine						98.55	
3123 Compark Nr. 123 Lowiner Gerhard						98.55	
3124 Compark Nr. 124 Studer Harry						98.55	
3145 Compark Nr. 111 Ruppen Oswald						98.55	
	39'557.55	6'483.25	6'467.30	10'055.60	30'499.05	2'490.20	20'867.50

Liegenschaft 1: Seewjinenstrasse 2 und 4, 3930 Visp (Teil 2)

<i>Objekt/Eigentümer</i>	<i>Unterhalt + Reparaturen</i>	<i>Versicherungen</i>	<i>Sonstiger Betriebsaufwand</i>	<i>Verwaltung Erneuerungsfonds</i>		<i>Total</i>
1003 Lagerraum 1. UG 2181/2 Furrer Louis	14.05	21.50	1.70	9.60	30.00	137.15
1004 Lagerraum 1. UG 2181/3 Burgener Beatrice	28.15	42.95	3.40	19.20	60.00	274.40
1005 Lagerraum 1. UG 2181/4 Lowiner Gerhard	28.15	42.95	3.40	19.20	60.00	274.40
1007 Lagerraum 1. UG 2181/5 Burgener Beatrice	28.15	42.95	3.40	19.20	60.00	274.40
1008 Lagerraum 1. UG 2181/49 Burgener Beatrice	70.30	107.45	8.55	48.00	150.00	685.95
1035 Lagerraum 1. UG 2181/6 Furrer Diego	33.30	50.85	4.05	22.70	71.00	324.70
1035 Lagerraum 1. UG 2181/6 Ritz-Vogel Hanny	8.90	13.60	1.10	6.10	19.00	86.90
1054 Lagerraum 1. UG 2181/7 Andenmatten Stefan AG	112.50	171.90	13.65	76.80	240.00	1'097.50
1056 Kellerraum 1. UG 2181/48 Keller Hans	42.20	64.45	5.10	28.80	90.00	411.50
1057 Kellerraum 1. UG Nr. 157 Ananthakumar	42.20	64.45	5.10	28.80	90.00	411.50
1158 Büro/Gewerbe EG 2181/8 Gebr. Wyer AG	661.00	1'009.90	80.30	451.20	1'410.00	8'996.05
1161 Büro/Gewerbe EG 2181/9 Heinen Adrian	196.90	300.80	23.90	134.40	420.00	2'681.05
1162 Büro/Gewerbe EG 2181/10 Furrer Diego	351.60	537.20	42.70	240.00	750.00	5'423.60
1163 Büro/Gewerbe EG 2181/11 Schwesternmann/Pfammat...	506.30	773.55	61.50	345.60	1'080.00	6'901.10
1165 Büro/Gewerbe EG 2181/56 Rhomberg	590.70	902.45	71.75	403.20	1'260.00	8'062.85
1166 Büro/Gewerbe EG 2181/57 Ananthakumar	295.35	451.25	35.85	201.60	630.00	4'070.65
1167 Büro/Gewerbe EG 2181/58 Gebr. Wyer AG	196.90	300.80	23.90	134.40	420.00	2'680.35

Liegenschaft 1: Seewjinenstrasse 2 und 4, 3930 Visp (Teil 2)

<i>Objekt/Eigentümer</i>	<i>Unterhalt + Reparaturen</i>	<i>Versicherungen</i>	<i>Sonstiger Betriebsaufwand</i>	<i>Verwaltung</i>	<i>Erneuerungsfonds</i>	<i>Total</i>
1168 Büro/Gewerbe EG 2181/59 Gebr. Wyer AG	42.20	64.45	5.10	28.80	90.00	574.15
1169 Büro/Gewerbe EG 2181/62 Furrer Diego	7.05	10.75	0.85	4.80	15.00	203.55
1169 Büro/Gewerbe EG 2181/62 Summermatter Sandra	21.10	32.25	2.55	14.40	45.00	287.15
1170 Büro/Gewerbe EG 2181/63 Furrer Diego	21.10	32.25	2.55	14.40	45.00	712.75
1170 Büro/Gewerbe EG 2181/63 Summermatter Sandra	63.30	96.70	7.70	43.20	135.00	861.35
1171 Büro/Gewerbe EG 2181/64 Furrer Louis	182.85	279.35	22.20	124.80	390.00	2'492.50
1264 Büro/Gewerbe 1. OG Nr. 64 Abgottspon Urban	210.95	322.30	25.60	144.00	450.00	2'885.05
1265 Büro/Gewerbe 1. OG 2181... Furrer Diego	155.35	237.30	18.85	106.05	331.35	2'138.50
1265 Büro/Gewerbe 1. OG 2181... Ritz-Vogel Hanny	41.55	63.50	5.05	28.35	88.65	565.70
1266 Büro/Gewerbe 1. OG 2181... Kuonen Pius-David	210.95	322.30	25.60	144.00	450.00	2'924.25
1267 Büro/Gewerbe 1. OG 2181... Gesundheitsförderung	351.60	537.20	42.70	240.00	750.00	4'785.20
1268 Büro/Gewerbe 1. OG 2181... Dr. Kämpfen V.	436.00	666.10	52.95	297.60	930.00	5'933.60
1269 Büro/Gewerbe 1. OG 2181... Geschw. Stocker	1'054.80	1'611.55	128.10	720.00	2'250.00	14'509.50
1272 Büro/Gewerbe 1. OG 2181... Burgener Beatrice	478.20	730.55	58.05	326.40	1'020.00	6'566.60
1359 Studio 2. OG 2181/51 Heinen Marlise	70.30	107.45	8.55	48.00	150.00	1'118.05
1363 Studio 2. OG 2181/60 Hutter Charly	42.20	64.45	5.10	28.80	90.00	653.25
1370 2½-Zi-WHg 2. OG 2181/18 Ebner Fritz	267.20	408.25	32.45	182.40	570.00	3'939.10

Liegenschaft 1: Seewjinenstrasse 2 und 4, 3930 Visp (Teil 2)

<i>Objekt/Eigentümer</i>	<i>Unterhalt + Reparaturen</i>	<i>Versicherungen</i>	<i>Sonstiger Betriebsaufwand</i>	<i>Verwaltung</i>	<i>Erneuerungsfonds</i>	<i>Total</i>
1371 3½-Zi-Whg 2181/19 Andenmatten Diana	154.70	236.35	18.80	105.60	330.00	2'119.50
1372 Studio 2. OG 2181/20 Ebner Fritz	42.20	64.45	5.10	28.80	90.00	766.65
1373 4½-Zi-Whg 2. OG 2181/21 Hutter Charly	225.00	343.80	27.35	153.60	480.00	3'334.15
1374 4½-Zi-Whg 2. OG 2181/22 Heinen Marlise	225.00	343.80	27.35	153.60	480.00	3'230.55
1375 2½-Zi-Whg 2. OG 2181/23 Heinen Marlise	70.30	107.45	8.55	48.00	150.00	1'069.05
1376 4½-Zi-Whg 2. OG 2181/24 Anthamatten Joachim	225.00	343.80	27.35	153.60	480.00	3'426.55
1377 2½-Zi-Whg 2. OG 2181/25 Escher Fidelia	84.40	128.90	10.25	57.60	180.00	1'164.55
1458 Studio 3. OG 2181/50 Schindler Christian	84.40	128.90	10.25	57.60	180.00	1'337.30
1464 Studio 3. OG 2181/61 Fercher Anton	42.20	64.45	5.10	28.80	90.00	815.65
1478 4½-Zi-Whg 3. OG 2181/26 Glenz Dionis	295.35	451.25	35.85	201.60	630.00	4'061.55
1479 3½-Wohnung 3. OG 2181... Zuber Ewald	182.85	279.35	22.20	124.80	390.00	2'636.70
1480 Studio 3. OG 2181/28 Wasmer Albert	56.25	85.95	6.85	38.40	120.00	848.90
1481 4½-Zi-Whg 3. OG 2181/29 Furrer Diego	253.15	386.75	30.75	172.80	540.00	3'544.00
1482 4½-Zi-Whg 3. OG 2181/30 Keller Hans	239.10	365.30	29.05	163.20	510.00	3'328.85
1483 2½-Zi-Whg 3. OG 2181/31 Kuonen Pius-David	84.40	128.90	10.25	57.60	180.00	1'256.95
1484 4½-Zi-Whg 3. OG 2181/32 Heinzmann Marie-Therese	267.20	408.25	32.45	182.40	570.00	3'769.70
1485 3½-Zi-Whg 3. OG 2181/33 Andenmatten Hermine	98.45	150.40	11.95	67.20	210.00	1'619.85

Liegenschaft 1: Seewjinenstrasse 2 und 4, 3930 Visp (Teil 2)

<i>Objekt/Eigentümer</i>	<i>Unterhalt + Reparaturen</i>	<i>Versicherungen</i>	<i>Sonstiger Betriebsaufwand</i>	<i>Verwaltung Erneuerungsfonds</i>		<i>Total</i>
1562 Studio 4. OG 2181/52 Schindler Christian	98.45	150.40	11.95	67.20	210.00	1'392.35
1586 5½-Zi-Whg 4. OG 2181/34 Lütolf Urs	337.55	515.70	41.00	230.40	720.00	4'835.30
1587 2-Zi-Whg 4. OG 2181/35 Brusa Peter	126.60	193.40	15.35	86.40	270.00	2'020.15
1588 Studio 4. OG 2181/36 Furrer Diego	98.45	150.40	11.95	67.20	210.00	1'514.85
1589 5½-Zi-Whg 4. OG 2181/37 Furrer Diego	379.75	580.15	46.10	259.20	810.00	5'328.95
1590 4½-Zi-Whg 4. OG 2181/38 Lowiner Gerhard	253.15	386.75	30.75	172.80	540.00	3'473.30
1591 2½-Zi-Whg 4. OG 2181/39 Anthamatten Egon	98.45	150.40	11.95	67.20	210.00	1'514.85
1592 4½-Zi-Whg 4. OG 2181/40 Zurbriggen Felix	295.35	451.25	35.85	201.60	630.00	4'075.55
1593 2½-Zi-Whg 4. OG 2181/41 Furrer Diego	98.45	150.40	11.95	67.20	210.00	1'395.85
1659 4½-Zi-Whg 5. OG 2181/53 Anthamatten Joachim	379.75	580.15	46.10	259.20	810.00	5'287.65
1660 3½-Zi-Whg 5. OG 2181/54 Zuber Leander	253.15	386.75	30.75	172.80	540.00	3'506.20
1661 4½-Wohnung 5. OG 2181... Studer Harry	379.75	580.15	46.10	259.20	810.00	5'356.95
1694 4½-Zi-Whg 5. OG 2181/42 Burgener Beatrice	393.80	601.65	47.80	268.80	840.00	5'450.40
1695 2½-Zi-Whg 5. OG 2181/43 Burgener Beatrice	140.65	214.85	17.10	96.00	300.00	1'959.55
1696 Studio 5. OG 2181/44 Burgener Beatrice	70.30	107.45	8.55	48.00	150.00	968.95
1697 4½-Zi-Whg 5. OG 2181/45 Burgener Dunja	379.75	580.15	46.10	259.20	810.00	5'242.85
2098 Parkplatz/Garage Nr. 98 Kuonen Pius-David	13.35	20.40	1.60	9.10	28.50	130.20

Liegenschaft 1: Seewjinenstrasse 2 und 4, 3930 Visp (Teil 2)

<i>Objekt/Eigentümer</i>	<i>Unterhalt + Reparaturen</i>	<i>Versicherungen</i>	<i>Sonstiger Betriebsaufwand</i>	<i>Verwaltung Erneuerungsfonds</i>		<i>Total</i>
2099 Parkplatz/Garage Nr. 99 Kuonen Pius-David	13.35	20.40	1.60	9.10	28.50	130.20
2100 Parkplatz/Garage Nr. 100 Burgener Beatrice	15.05	23.00	1.85	10.25	32.10	146.80
2101 Parkplatz/Garage Nr. 101 Burgener Beatrice	15.05	23.00	1.85	10.25	32.10	146.80
2102 Parkplatz/Garage Nr. 102 Burgener Beatrice	15.05	23.00	1.85	10.25	32.10	146.80
2103 Parkplatz/Garage Nr. 103 Furrer Diego	12.80	19.55	1.55	8.75	27.30	124.85
2104 Parkplatz/Garage Nr. 104 Burgener Beatrice	15.05	23.00	1.85	10.25	32.10	146.80
2105 Parkplatz/Garage Nr. 105 Burgener Beatrice	15.20	23.20	1.85	10.35	32.40	148.20
2106 Parkplatz/Garage Nr. 106 Ebner Fritz	13.10	20.00	1.60	8.95	27.90	127.60
2107 Parkplatz/Garage Nr. 107 Burgener Beatrice	13.20	20.20	1.60	9.00	28.20	128.90
2108 Parkplatz/Garage Nr. 108 Burgener Beatrice	13.20	20.20	1.60	9.00	28.20	128.90
2109 Parkplatz/Garage Nr. 109 Burgener Beatrice	13.20	20.20	1.60	9.00	28.20	128.90
2110 Parkplatz/Garage Nr. 110 Burgener Beatrice	13.20	20.20	1.60	9.00	28.20	128.90
2111 Parkplatz/Garage Nr. 111 Ruppen Oswald	13.20	20.20	1.60	9.00	28.20	128.90
2112 Parkplatz/Garage Nr. 112 Anthamatten Joachim	13.20	20.20	1.60	9.00	28.20	128.90
2113 Parkplatz/Garage Nr. 113 Anthamatten Joachim	13.20	20.20	1.60	9.00	28.20	128.90
2114 Parkplatz/Garage Nr. 114 Anthamatten Joachim	13.20	20.20	1.60	9.00	28.20	128.90
2115 Parkplatz/Garage Nr. 115 Anthamatten Joachim	13.20	20.20	1.60	9.00	28.20	128.90

Liegenschaft 1: Seewjinenstrasse 2 und 4, 3930 Visp (Teil 2)

<i>Objekt/Eigentümer</i>	<i>Unterhalt + Reparaturen</i>	<i>Versicherungen</i>	<i>Sonstiger Betriebsaufwand</i>	<i>Verwaltung Erneuerungsfonds</i>		<i>Total</i>
2116 Parkplatz/Garage Nr. 116 Anthamatten Joachim	13.10	20.00	1.60	8.95	27.90	127.60
2117 Parkplatz/Garage Nr. 117 Fercher Anton	13.10	20.00	1.60	8.95	27.90	127.60
2118 Parkplatz/Garage Nr. 118 Heinen Marlise	13.20	20.20	1.60	9.00	28.20	128.90
2119 Parkplatz/Garage Nr. 119 Rhomborg	13.20	20.20	1.60	9.00	28.20	128.90
2120 Parkplatz/Garage Nr. 120 Rhomborg	13.20	20.20	1.60	9.00	28.20	128.90
2121 Parkplatz/Garage Nr. 121 Zuber Leander	13.20	20.20	1.60	9.00	28.20	128.90
2122 Parkplatz/Garage Nr. 122 Andenmatten Hermine	13.10	20.00	1.60	8.95	27.90	127.60
2123 Parkplatz/Garage Nr. 123 Lowiner Gerhard	13.10	20.00	1.60	8.95	27.90	127.60
2124 Parkplatz/Garage Nr. 124 Studer Harry	13.10	20.00	1.60	8.95	27.90	127.60
2125 Parkplatz/Garage Nr. 125 Heinen Adrian	13.20	20.20	1.60	9.00	28.20	128.90
2126 Parkplatz/Garage Nr. 126 Heinen Marlise	13.20	20.20	1.60	9.00	28.20	128.90
2127 Parkplatz/Garage Nr. 127 Lowiner Gerhard	13.10	20.00	1.60	8.95	27.90	127.60
2128 Parkplatz/Garage Nr. 128 Furrer Diego	12.80	19.55	1.55	8.75	27.30	124.85
2129 Parkplatz/Garage Nr. 129 Heinen Marlise	13.20	20.20	1.60	9.00	28.20	128.90
2130 Parkplatz/Garage Nr. 130 H. Bringhen AG	13.10	20.00	1.60	8.95	27.90	127.60
2131 Parkplatz/Garage Nr. 131 Escher Fidelia	13.10	20.00	1.60	8.95	27.90	127.60
2132 Parkplatz/Garage Nr. 132 Geschw. Stocker	13.65	20.85	1.65	9.30	29.10	133.05

Liegenschaft 1: Seewjinenstrasse 2 und 4, 3930 Visp (Teil 2)

<i>Objekt/Eigentümer</i>	<i>Unterhalt + Reparaturen</i>	<i>Versicherungen</i>	<i>Sonstiger Betriebsaufwand</i>	<i>Verwaltung Erneuerungsfonds</i>		<i>Total</i>
2133 Parkplatz/Garage Nr. 133 Geschw. Stocker	13.65	20.85	1.65	9.30	29.10	133.05
2134 Parkplatz/Garage Nr. 134 Geschw. Stocker	13.65	20.85	1.65	9.30	29.10	133.05
2135 Parkplatz/Garage Nr. 135 Furrer Diego	12.80	19.55	1.55	8.75	27.30	124.85
2136 Parkplatz/Garage Nr. 136 Furrer Diego	12.80	19.55	1.55	8.75	27.30	124.85
2137 Parkplatz/Garage Nr. 137 Kuonen Pius-David	13.35	20.40	1.60	9.10	28.50	130.20
2138 Parkplatz/Garage Nr. 138 Zurbriggen Felix	13.10	20.00	1.60	8.95	27.90	127.60
2139 Parkplatz/Garage Nr. 139 Anthamatten Egon	13.20	20.20	1.60	9.00	28.20	128.90
2140 Parkplatz/Garage Nr. 140 Keller Hans	13.10	20.00	1.60	8.95	27.90	127.60
2141 Parkplatz/Garage Nr. 141 Furrer Diego	12.80	19.55	1.55	8.75	27.30	124.85
2142 Parkplatz/Garage Nr. 142 Furrer Diego	12.80	19.55	1.55	8.75	27.30	124.85
2143 Parkplatz/Garage Nr. 143 Furrer Diego	12.80	19.55	1.55	8.75	27.30	124.85
2144 Parkplatz/Garage Nr. 144 Furrer Diego	12.80	19.55	1.55	8.75	27.30	124.85
2145 Parkplatz/Garage Nr. 145 Ebner Fritz	13.10	20.00	1.60	8.95	27.90	127.60
2146 Parkplatz/Garage Nr. 146 Ruppen Dorly	13.10	20.00	1.60	8.95	27.90	127.60
2147 Parkplatz/Garage Nr. 147 Brusa Peter	13.10	20.00	1.60	8.95	27.90	127.60
2148 Parkplatz/Garage Nr. 148 Abgottspon Urban	13.10	20.00	1.60	8.95	27.90	127.60
2149 Parkplatz/Garage Nr. 149 Glenz Dionis	13.10	20.00	1.60	8.95	27.90	127.60

Liegenschaft 1: Seewjinenstrasse 2 und 4, 3930 Visp (Teil 2)

<i>Objekt/Eigentümer</i>	<i>Unterhalt + Reparaturen</i>	<i>Versicherungen</i>	<i>Sonstiger Betriebsaufwand</i>	<i>Verwaltung Erneuerungsfonds</i>		<i>Total</i>
2150 Parkplatz/Garage Nr. 150 Andenmatten Diana	13.35	20.40	1.60	9.10	28.50	130.20
2151 Parkplatz/Garage Nr. 151 Truffer Martin	13.10	20.00	1.60	8.95	27.90	127.60
2152 Parkplatz/Garage Nr. 152 Hutter Charly	13.10	20.00	1.60	8.95	27.90	127.60
2153 Garage Nr. 153 Lütolf Urs	42.20	64.45	5.10	28.80	90.00	411.50
2154 Parkplatz/Garage Nr. 154 Schmid Bruno	13.10	20.00	1.60	8.95	27.90	127.60
3098 Compark Nr. 98 Kuonen Pius-David						98.55
3099 Compark Nr. 99 Kuonen Pius-David						98.55
3100 Compark Nr. 100 Burgener Beatrice						98.55
3101 Compark Nr. 101 Burgener Beatrice						98.55
3102 Compark Nr. 102 Burgener Beatrice						98.55
3103 Compark Nr. 103 Furrer Diego						98.55
3104 Compark Nr. 104 Burgener Beatrice						98.55
3105 Compark Nr. 105 Burgener Beatrice						98.55
3106 Compark Nr. 106 Ebner Fritz						98.55
3107 Compark Nr. 107 Burgener Beatrice						98.55
3108 Compark Nr. 108 Burgener Beatrice						98.55
3109 Compark Nr. 109 Burgener Beatrice						98.55

Liegenschaft 1: Seewjinenstrasse 2 und 4, 3930 Visp (Teil 2)

<i>Objekt/Eigentümer</i>	<i>Unterhalt + Reparaturen</i>	<i>Versicherungen</i>	<i>Sonstiger Betriebsaufwand</i>	<i>Verwaltung</i>	<i>Erneuerungsfonds</i>	<i>Total</i>
3110 Compark Nr. 110 Burgener Beatrice						98.55
3112 Compark Nr. 112 Anthamatten Joachim						98.55
3113 Compark Nr. 113 Anthamatten Joachim						98.55
3114 Compark Nr. 114 Anthamatten Joachim						98.55
3115 Compark Nr. 115 Anthamatten Joachim						98.55
3116 Compark Nr. 116 Anthamatten Joachim						98.55
3117 Compark Nr. 117 Fercher Anton						98.55
3118 Compark Nr. 118 Heinen Marlise						98.55
3119 Compark Nr. 119 Rhomberg						98.55
3120 Compark Nr. 120 Rhomberg						98.55
3121 Compark Nr. 121 Zuber Leander						98.55
3122 Compark Nr. 122 Andenmatten Hermine						98.55
3123 Compark Nr. 123 Lowiner Gerhard						98.55
3124 Compark Nr. 124 Studer Harry						98.55
3145 Compark Nr. 111 Ruppen Oswald						98.55
	14'064.30	21'487.35	1'707.80	9'599.90	30'000.00	195'940.65

	Stand 01.03.2014	Stand 28.02.2015	Verbrauch	TOTAL Fr. 7.00/m3
Abgottspon Urban	67.00	69.00	2.00	14.00
Andenmatten-Kreuzer H.	170.00	210.00	40.00	280.00
Anthamatten Egon	371.80	396.80	25.00	175.00
Anthamatten Joachim	559.00	611.00	52.00	364.00
Anthamatten Joachim, Kinder	484.90	502.00	17.10	119.70
Gebr. Wyer (EG)	1.20	1.20	0.00	0.00
Burgener-Albrecht	748.60	757.00	8.40	58.80
Burgener-Albrecht	302.50	309.00	6.50	45.50
Burgener-Albrecht	199.00	212.00	13.00	91.00
Burgener-Albrecht	31.30	33.00	1.70	11.90
Gebr. Wyer	6.90	7.00	0.10	0.70
Dr. Glenz Dionys	96.00	102.00	6.00	42.00
Ebner F. und A. (Wohnung)	1'061.80	1'105.00	43.20	302.40
Ebner F. und A. (Studio)	502.50	530.00	27.50	192.50
Escher-Schaller F.	407.70	410.00	2.30	16.10
Fercher Anton und Hanni	162.50	197.00	34.50	241.50
Furrer D. und S.	192.50	196.00	3.50	24.50
Furrer D. und S.	180.90	195.00	14.10	98.70
Furrer D. und S.	195.00	203.00	8.00	56.00
Furrer D. und S.	347.60	363.00	15.40	107.80
Furrer D. und S.	240.00	263.00	23.00	161.00
Furrer D. und S. (2x)	228.30	253.30	25.00	175.00
Furrer D. und S. (Tea-Room/EG) 60%	2'990.00	3'142.00	91.20	638.40
Furrer D. und S. (Coiffeur/EG) 40%			60.80	425.60
Furrer Louis	5.40	6.00	0.60	4.20
Gebr. Wyer (EG) kein WW	0.00	0.00	0.00	0.00
Geschw. Stocker	2'410.00	2'432.00	22.00	154.00
Heinen Adrian (Praxis/EG)	63.80	64.00	0.20	1.40
Heinen-Wyer Marlise (Whg.)	414.00	438.00	24.00	168.00
Heinen-Wyer Marlise	195.00	211.00	16.00	112.00
Heinzmann-Schnidrig Marie-Th.	241.00	260.00	19.00	133.00
Keller Hans	684.30	695.00	10.70	74.90
Kuonen Pius-David	565.50	581.00	15.50	108.50
Kuonen Pius-David	45.40	53.00	7.60	53.20
Andenmatten Diana	753.00	755.00	2.00	14.00
Lowiner Gerhard	352.00	356.00	4.00	28.00
Lütolf-Burgener	122.50	157.00	34.50	241.50
Hutter Charly	835.20	874.00	38.80	271.60
Hutter Charly	61.70	73.00	11.30	79.10
Brusa Peter und Blanka (retour)	500.50	458.00	42.50	297.50
Rhomberg Immobilien AG	12.60	16.00	3.40	23.80
Schwestermann / Pfammatter	48.50	50.00	1.50	10.50
Studer Harry	79.00	106.00	27.00	189.00
Dr. Kämpfen V. (leer)	66.20	66.20	0.00	0.00
Volken-Burgener A. und D.	640.30	651.00	10.70	74.90

	Stand 01.03.2014	Stand 28.02.2015	Verbrauch	TOTAL Fr. 7.00/m3
Wasmer	404.10	416.00	11.90	83.30
Ananthakumar (EG)	2.70	10.00	7.30	51.10
Zuber Ewald	561.80	583.00	21.20	148.40
Zuber Leander	163.30	172.00	8.70	60.90
Schindler Christian (4. OG)	126.50	134.00	7.50	52.50
Schindler Christian (3. OG)	205.02	232.00	26.98	188.85
Heinen Marlise (2. OG)	191.00	214.00	23.00	161.00
Zurbriggen Felix	216.00	224.00	8.00	56.00
TOTAL				6'483.25

Beträge in Fr.

		<u>Budget 2015/16</u>	<u>Rechnung 14/15</u>
		Soll	Soll
AUFWAND			
5	Aufwand (Kosten)		
510	Heizkosten Fernwärme (fix)		
51000	Heizkosten Fernwärme fix	50'000.00	39'557.45
Total	Heizkosten Fernwärme (fix)	50'000.00	39'557.45
512	Warmwasser Fernwärme (VHKA)		
51200	Warmwasser verbrauchabhängig	8'000.00	6'483.25
Total	Warmwasser Fernwärme (VHKA)	8'000.00	6'483.25
520	Allgemeinstrom		
52000	Allgemeinstrom	6'500.00	6'467.30
Total	Allgemeinstrom	6'500.00	6'467.30
525	Wasser-/Abwasser		
52500	Wasser-/Abwasser	11'000.00	10'055.55
Total	Wasser-/Abwasser	11'000.00	10'055.55
530	Hauswart		
53000	Hauswartslohn	26'000.00	26'000.00
53010	Soziallasten Hauswart	5'000.00	4'499.15
Total	Hauswart	31'000.00	30'499.15
535	Lift		
53500	Service-Abo Lift	5'300.00	2'490.75
Total	Lift	5'300.00	2'490.75
540	Comparkanlage (27 Stk.)		
54010	Comparkanlage	3'000.00	2'661.10
Total	Comparkanlage (27 Stk.)	3'000.00	2'661.10
550	a.o. Kosten Sanierungen		
55000	a.o. Kosten Sanierungen	15'000.00	20'867.85
Total	a.o. Kosten Sanierungen	15'000.00	20'867.85
560	Unterhalt + Reparaturen		
56000	Unterhalt Gebäude	15'000.00	12'473.60
56010	Unterhalt Umgebung	1'000.00	887.85
56020	Unterhalt Lift	0.00	702.55
Total	Unterhalt + Reparaturen	16'000.00	14'064.00
570	Versicherungen		
57000	Versicherungen	22'000.00	21'487.45
Total	Versicherungen	22'000.00	21'487.45
575	Sonstiger Betriebsaufwand		
57500	Bankspesen / -zinsen	200.00	178.70
57510	Sonstiger Betriebsaufwand	2'500.00	1'529.30
Total	Sonstiger Betriebsaufwand	2'700.00	1'708.00
580	Verwaltung		
58000	Verwaltungshonor	9'600.00	9'600.00
Total	Verwaltung	9'600.00	9'600.00
585	Erneuerungsfonds		
58500	Erneuerungsfonds	30'000.00	30'000.00
Total	Erneuerungsfonds	30'000.00	30'000.00
Total	Aufwand (Kosten)	210'100.00	195'941.85

	<i>neu</i>	<i>12-monatlich</i>
1 Abgottspon Urban	3'217.22	3'219.00
32 Ananthakumar	4'777.45	4'779.00
39 Andenmatten Diana	2'400.92	2'401.00
3 Andenmatten Hermine	2'018.42	2'020.00
2 Andenmatten Stefan AG	1'104.80	1'105.00
5 Anthamatten Egon	1'779.11	1'780.00
4 Anthamatten Joachim	10'605.06	10'606.00
24 Brusa Peter	2'338.44	2'339.00
7 Burgener Beatrice	19'525.05	19'527.00
8 Burgener Dunja	5'621.12	5'621.00
20 Dr. Kämpfen V.	6'347.77	6'349.00
10 Ebner Fritz	5'483.55	5'485.00
11 Escher Fidelia	1'376.91	1'378.00
12 Fercher Anton	1'151.85	1'153.00
13 Furrer Diego	19'710.19	19'717.00
38 Furrer Louis	2'805.24	2'806.00
14 Gebr. Wyer AG	13'105.94	13'106.00
40 Geschw. Stocker	15'949.41	15'951.00
41 Gesundheitsförderung	5'119.17	5'121.00
9 Glenz Dionis	4'480.37	4'482.00
6 H. Bringhen AG	128.44	129.00
17 Heinen Adrian	2'998.28	2'998.00
16 Heinen Marlise	6'368.64	6'371.00
18 Heinzmann Marie-Therese	4'054.69	4'054.00
19 Hutter Charly	4'451.76	4'453.00
37 Keller Hans	4'116.19	4'117.00
21 Kuonen Pius-David	5'115.48	5'117.00
22 Lowiner Gerhard	4'364.54	4'366.00
23 Lütolf Urs	5'626.70	5'627.00
25 Rhomberg	9'111.41	9'111.00
44 Ritz-Vogel Hanny	3'311.27	3'311.00
26 Ruppen Dorly	128.44	129.00
27 Ruppen Oswald	240.92	241.00
43 Schindler Christian	2'959.77	2'961.00
28 Schmid Bruno	128.44	129.00
29 Schwestermann/Pfammatter	7'384.56	7'385.00
30 Studer Harry	6'001.47	6'002.00
42 Summermatter Sandra	2'296.32	2'296.00
31 Truffer Martin	128.44	129.00
33 Wasmer Albert	921.86	922.00
35 Zuber Ewald	2'845.08	2'845.00
34 Zuber Leander	4'001.87	4'002.00
36 Zurbruggen Felix	4'497.64	4'499.00
Total	210'100.20	210'139.00